

2026.gada 13.aprīlis.

Atzinums par zemes vienības un
½ domājamās daļas no ēku (būvju) nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64**,
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Gaidai Rutkovskai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši zemes vienības un ½ domājamās daļas no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6801 006 0175, kas atrodas **Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64**, ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.337 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Visš nekustamais īpašums **Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64** sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 un kopējo platību 1144 m², būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 001 un kopējo platību 107,6 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 002 un kopējo platību 14,8 m² un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 003 un kopējo platību 8,7 m².

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64** īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 un kopējo platību 1144 m² un ½ domājamo daļu no ēkām: būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 001 un kopējo platību 107,6 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 002 un kopējo platību 14,8 m² un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 003 un kopējo platību 8,7 m².

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājam Gaidai Rutkovskai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka zemes vienības un ½ domājamās daļas no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64**, 2026.gada 10.aprīlī visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

2 100 (divi tūkstoši viens simts) eiro.

Nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 09.janvāris.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar atbilstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Zemes vienība un ½ domājamā daļa no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta (zemes vienības un ½ domājamās daļas no ēku (būvju) nekustamā īpašuma) piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 10.aprīlis.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Atzīme- fiziskas personas, pers. kods XXXX41-XXX08 piederošās nekustamā īpašuma domājamās daļas atzītas par bezmantinieku mantu un piekrit valstij, bet likumā noteiktajos gadījumos - pašvaldībai. Pamats: 2025.gada 12.novembra akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.2617. Līdzīpašnieks ½ domājamai daļai ēku (būvju) nekustamam īpašumam ir fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, Stacijas ielā 64 īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 un kopējo platību 1144 m ² un ½ domājamo daļu no ēkām: <ul style="list-style-type: none"> - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 001 un kopējo platību 107,6 m², - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 002 un kopējo platību 14,8 m², - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 003 un kopējo platību 8,7 m². Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN16).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 29.decembra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas Pieprasījums Nr.24440/031/2025-NOS. Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.337 apliecības kopija, datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. Informācija no www.kadastrs.lv www.cenubanka.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <ul style="list-style-type: none"> - pierobeža - 0,1144 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0010 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0050 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0,0010 ha.

<p>1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,1144 ha. Uz vērtējamās zemes vienības atrodas citai fiziskai personai piederoša ½ domājamā daļa no apbūves. Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.</p>
<p>1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem</p>	<p>Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.337 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.</p>
<p>1.15 Citi izdarītie pieņēmumi</p>	<p>- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (ēka būvēta 1989.gadā, ieteicams remonts); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.</p>
<p>1.16 Papildus informācija</p>	<p>Uz vērtējamo zemes vienību attiecināma zemes likumiskā lietošana, kas ir citas personas tiesības lietot vērtējamo zemi noteiktam mērķim, un tā ierobežo zemes īpašnieka rīcības brīvību. Uz zemes atrodas svešas personas dzīvojamās mājas daļa, kas nozīmē lietošanas tiesību (servitūta, nomas vai lietošanas tiesību) apgrūtinājumu, kas samazina zemes vērtību, ierobežo izmantošanu un var radīt juridiskus pienākumus pret šo īpašumu. Izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski.</p>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

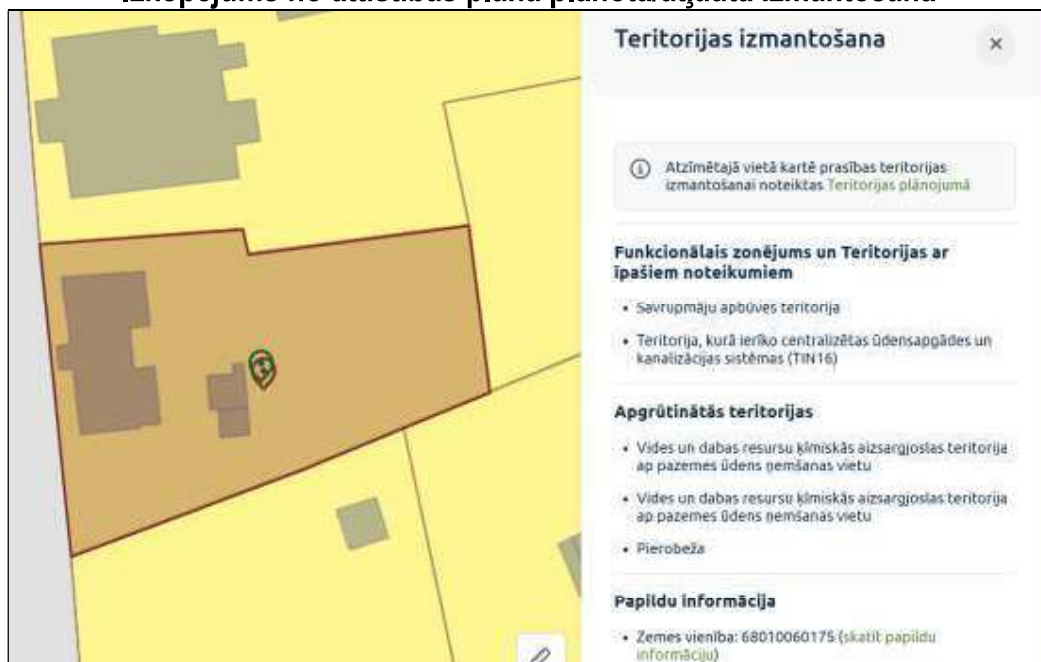
Novietojums





Informācijas avots: www.kadastrs.lv

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolativija.lv

3.FOTOATTĒLI





Būve (dzīvojamā māja)



Būve (dzīvojamā māja)



Būve (dzīvojamā māja)



Būve (dzīvojamā māja)



Būve (dzīvojamā māja)



Būve (dzīvojamā māja)

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Ludzas pilsētā, kvartālā, ko veido P.Miglinīka iela, Puškina iela, Jelgavas iela un Stacijas ielas.

Līdz Ludzas pilsētas centram ir aptuveni 1,35 km jeb 1 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Latgales ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Ludza" ir aptuveni 450 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā, Ludzas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 1144 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Stacijas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Stacijas ielā ir samērā intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem apbūve un pagalmi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Elektrības sadales skapis zemes vienībā nav konstatēts. Uz zemes vienības esošā mājā VZD ir reģistrēts elektrības pieslēgums. Tabulā ir atzīmētas arī VZD Topogrāfiskā kartē iezīmētās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0175 001 apraksts

Ēkas uzbūvēšanas gads ir 1898.gads. Pēc VZD datiem, ēka nodota ekspluatācijā 1989.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs. Ēka ir 128 gadi un uz vērtēšanas momentu ir redzams, ka tajā tikai daļēji tika nomainīti logi. Citi ēkas renovācijas, atjaunošanas vai remonta darbi nav veikti. Vērtētājiem nav zināms ēkas tehniskais stāvoklis un tas, vai tās renovācija / rekonstrukcija būtu ekonomiski pamatota. Ēkā ir trīs telpu grupas un ņemot vērā apskati dabā un ēkas juridiskās īpašuma tiesības (divi līdzīpašnieki), tiek pieņemts, ka ēka ir divu dzīvokļu māja ar koplietošanas telpām bez koplietošanas kārtības līguma. Viena telpu grupa ir trīs istabu daļa 62,7 m² platībā, otra telpu grupa ir divu istabu daļa 40,6 m² platībā un trešā ir koplietošanas telpa – koridors 4,3m² platībā.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes vienībā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	124,7
Tilpums, m ³	303,0
Nolietojums pēc VZD datiem	V3- ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	107,6

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	**
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	61,2
Palīgtelpas, m ²	42,1
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	4,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Neapmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	Nav zināms	Neapmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsoti koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Neapmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka un PVC	Neapmierinošs/labs
Ārdurvis	Koka	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Neapmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (ieteicams remonts).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Neapmierinošs
Sienas		Neapmierinošs
Griesti		Neapmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X(Krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Šķūnis
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003
Platība, m ²	14,8	8,7
Uzbūvēšanas gads	1948	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1948	1948
Apbūves laukums, m ²	16,3	14,4
Tilpums, m ³	36,0	32,0
Nolietojums pēc VZD datiem	V3- ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī	V3- ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Ārsienas un nesošās starp Siena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
Ēkas tehniskais stāvoklis	Slikts	Slikts
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-